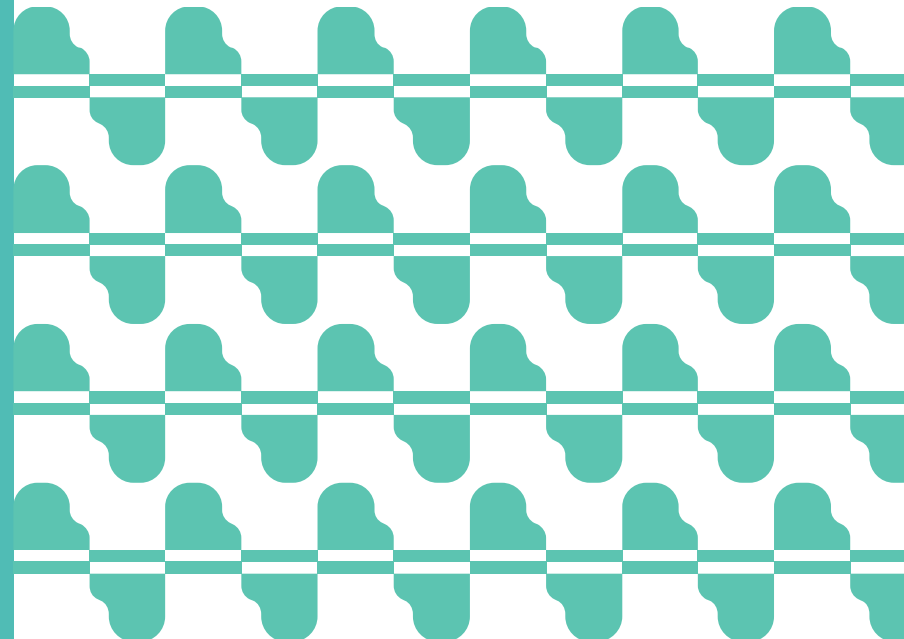


Levysepänkatu

- hankkeen takaisinmaksuaika



Järvenpää



Levysepänkatu

Investoinnin laskenta, takaisinmaksuaika ja nykyarvo												
Laitteen teknistaloudellinen pitoaika		20										
Jäännösarvo		0										
Korkokanta		5 %										
KUSTANNUKSET	Vuosi	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Investoinnin hankintakustannukset	€	3 750 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investoinnin vuosikustannukset	€	0	131 439	131 439	131 439	131 439	131 439	131 439	131 439	131 439	131 439	131 439
-	€	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset ja tuet	€	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jäännösarvo	€	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yhteensä	€	3 750 000	131 439	131 439	131 439	131 439	131 439	131 439	131 439	131 439	131 439	131 439
SÄÄSTÖT/TUOTOT												
Investoinnin hyödyt/säästöt	€	0	238 992	238 992	238 992	238 992	238 992	238 992	238 992	238 992	238 992	238 992
Maanmyyntitulo	€	0	0	0	2 000 000	1 500 000	1 000 000	1 000 000	500 000	0	0	0
-	€	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	€	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yhteensä	€	0	238 992	238 992	2 238 992	1 738 992	1 238 992	1 238 992	738 992	238 992	238 992	238 992
Investoinnin nykyarvo	€	2 437 159 €										
Tuottojen nykyarvo		7 825 180 €										
Kustannusten nykyarvo		5 388 020 €										
Investoinnin takaisinmaksuaika (koroton)	vuotta	3,9	vuotta									
Investoinnin takaisinmaksuaika (korollinen)	vuotta	4,5	vuotta									

Levysepänkatu

Investoinnin kustannukset				
HANKINTAKUSTANNUKSET				
Investoinnin kertahankintakustannukset 0. vuosi (hankintavuosi)	kpl	hinta		Hinta Yhteensä
Rakennus	1	3 750 000 €		3 750 000 €
Investoinnin kertahankintakustannukset 1. vuosi yhteensä				3 750 000 €
VUOSIKUSTANNUKSET				
Investoinnin vuosikustannukset 1. vuosi	m2	€m2	€kk	€vuosi
- kiinteistön hallintokustannukset (Kiinteistöallianssi)	2845	1,85	5 263 €	63 159 €
- energiakustannukset	2845	1,25	3 556 €	42 675 €
- siivouskustannukset	2845	0,50	1 423 €	17 070 €
- muut ylläpitokustannukset	2845	0,25	711 €	8 535 €
Investoinnin vuosikustannukset 1. vuosi yhteensä				131 439 €
<p>Kustannukset uuden varikon hallinnalle, siivoukselle ja muille kustannuksille on oletettu kustannukset nykyisen Seutulan varikon vuoden 2018 vuosikustannuksista (152 740 €) pinta-alojen suhteessa. Uuden varikon pinta-ala on 2845 hum2. Vanhan Seutulan varikon pinta-ala on 3040 hum2. Uusien kustannusten suhde on 94%. Energiakustannusten osalta arvioidaan 30% säästö energiatehokkuusta ja maalämpöjärjestelmästä johtuen. Kustannukset on pyöristetty 5 sentin tarkkuudella. Neliökustannus investoinnin osalta 1318 €/hum2 ja vuosikustannusten osalta 3,85 €/hum2/kk</p>				

Levysepänkatu

VUOSITUOTOT			
Investoinnin vuosituotot 1. vuosi	kpl	hinta	Hinta Yhteensä
Käyttökustannukset Seutulan varikko	1	152 740 €	152 740 €
Vuokrakustannukset Seutulan varikon kontti	1	7 512 €	7 512 €
Vuokrakustannukset Liikuntapalveluiden varasto	1	16 800 €	16 800 €
Vuokrakustannukset Lukion varasto	1	7 940 €	7 940 €
Vuokrakustannukset Järvenpään Veden varasto	1	54 000 €	54 000 €
Investoinnin vuosituotot 1. vuosi yhteensä			238 992 €

Säästöt perustuvat nykyisten kohteiden kustannusten toteumaan 2018. 2018 valittiin, koska kyseessä on viimeinen vuosi, jolloin Seutulan alueen varikko oli kokonaisuudessaan kaupungin käytössä vuoden ympäri. Kustannukset on poimittu kaupungin kirjanpidon toteumasta.

Myyntituotot 6milj.€ arvioidaan toteutuvan vuosille 2023 - 2027 kaupungingeodeetin arvion mukaisesti.